

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Sistem informasi akuntansi merupakan salah satu jenis sistem yang diperlukan oleh perusahaan dalam menangani kegiatan operasional sehari-hari untuk menghasilkan informasi-informasi akuntansi yang diperlukan oleh manajemen dan pihak-pihak yang terkait yang sehubungan dengan pengambilan keputusan dan kebijakan-kebijakan lainnya. Penerimaan kas merupakan transaksi atas penjualan suatu barang atau jasa yang dihasilkan dalam suatu kegiatan, baik penjualan secara tunai maupun kredit. Penerimaan kas merupakan suatu kunci pokok bagi perusahaan untuk menentukan posisi keuangan perusahaan dan mempunyai pengaruh yang besar dalam menentukan besarnya laba/rugi dalam satu periode.

Kas merupakan aktiva yang hampir setiap perusahaan memiliki dan menggunakannya. Kas dapat diubah dalam bentuk aktiva lain dan digunakan untuk membeli barang dan jasa, serta dapat digunakan untuk memenuhi kewajiban dengan lebih mudah dibandingkan dengan aktiva lainnya. Berdasarkan sifatnya kas merupakan aktiva *liquid* (cair). Oleh karena itu kas sangat rentan terjadi penyelewengan.

PT Jaya Safira Propertindo merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa properti. Dengan tingkat penjualan rumah yang sangat tinggi maka PT Jaya Safira Propertindo memerlukan suatu sistem yang baik untuk

memberikan informasi yang baik kepada pimpinan perusahaan dan mengurangi terjadinya penyelewengan. Oleh karena itu, penulis tertarik mengambil judul “SISTEM AKUNTANSI PENERIMAAN KAS ATAS PENJUALAN TUNAI DAN KREDIT PADA PT JAYA SAFIRA PROPERTINDO”.

B. Rumusan Masalah

Dari latar belakang masalah di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut: Bagaimana Sistem akuntansi penerimaan kas atas penjualan tunai dan kredit di PT Jaya Safira Propertindo?

Penerimaan kas atas penjualan tunai dan kredit yang dimaksud dalam hal ini hanya rumah tipe 36/91 dan 45/91, sedangkan penerimaan kas atas penjualan kredit tidak melibatkan bank, pembayaran dilakukan di kantor setiap bulannya (*in house*).

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui sistem akuntansi penerimaan kas atas penjualan tunai dan kredit di PT Jaya Safira Propertindo.

2. Manfaat Penelitian

a. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan bagi pengelola PT Jaya Safira Propertindo dalam mengelola kas perusahaan.

b. Bagi Penulis

Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan bagi penulis terkait dengan pengelolaan keuangan yang ada di perusahaan. Selain itu, sebagai sarana untuk menerapkan teori yang diperoleh dalam praktik yang sesungguhnya.