

## ***ABSTRACT***

*This study aims to determine the accounting system for cash receipts for cash sales and credit at PT Jaya Safira Propertindo. PT Jaya Safira Propertindo is a company engaged in property services that specifically sells houses of type 36/91 and 45/91. This study uses qualitative methods, by collecting, describing, analyzing, and explaining data regarding the accounting system for cash receipts for cash sales and credit at PT Jaya Safira Propertindo. The type of data used is primary and secondary data. The results of this study can be concluded that the application of cash receipts system based on the related functions is quite appropriate, but there are still good functions in cash sales and credit sales, there is a duplication of tasks because PT Jaya Safira Propertindo is a new company so as to minimize costs then a double function is performed.*

*Keywords: accounting system, cash, credit, property.*

## **ABSTRAKSI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sistem akuntansi penerimaan kas atas penjualan tunai dan kredit di PT Jaya Safira Propertindo. PT Jaya Safira Propertindo merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa properti yang khususnya menjual rumah tipe 36/91 dan 45/91. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, dengan cara mengumpulkan, menggambarkan, menganalisa, dan menjelaskan data-data mengenai sistem akuntansi penerimaan kas atas penjualan tunai dan kredit di PT Jaya Safira Propertindo. Jenis data yang digunakan adalah data primer dan sekunder. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa penerapan sistem penerimaan kas berdasarkan fungsi yang terkait sudah cukup sesuai namun masih ada perangkapan fungsi yang baik dalam penjualan tunai maupun penjualan kredit, adanya perangkapan tugas dikarenakan PT Jaya Safira Propertindo adalah perusahaan yang masih baru sehingga untuk meminimalisir biaya yang keluar maka dilakukan perangkapan fungsi.

Kata Kunci : sistem akuntansi, kas, kredit, properti.