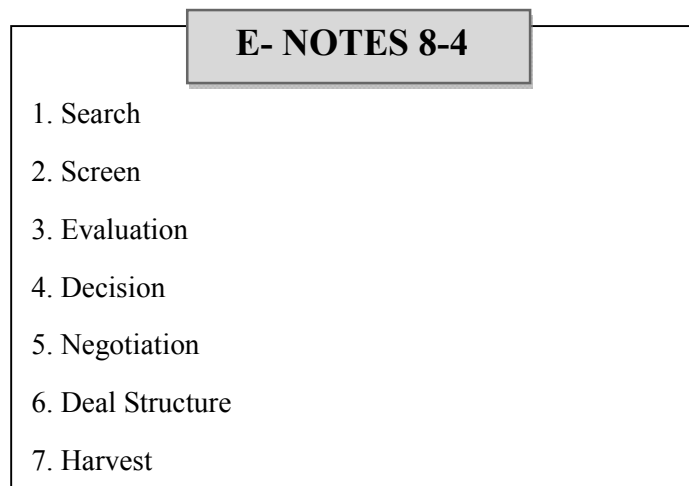


## **BAB II**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **A. Prosedur**

Prosedur adalah pengendalian dan bersifat keharusan. Karena dalam acuannya berguna untuk mengontrol suatu aktivitas instansi atau organisasi, untuk menunjang proses kelancaran kerja. Dengan demikian dapat disimpulkan menurut, Mulyadi (2010:5), Prosedur adalah suatu urutan kegiatan klerikal, biasanya melibatkan beberapa orang dalam suatu departemen atau lebih, yang dibuat untuk menjamin penanganan secara seragam transaksi perusahaan yang berulang-ulang.



Sumber : Marc J. Dollinger (2003)

**Gambar 1.1 Tujuh Langkah Proses Mendapatkan Investor Berpotensi**

## B. Kerjasama Bisnis

Pengertian Kerjasama Bisnis adalah suatu kegiatan yang memberikan manfaat kepada kedua belah pihak, dengan cara memberikan keuntungan, dapat berupa modal, tenaga, dan saham. Tanpa merugikan kedua belah pihak dan dengan adanya langkah-langkah yang harus dilakukan untuk mendapatkan investor yang berpotensi, maka dapat dijelaskan dengan pengertian berikut ini.

### 1) Pengertian Proposal

Proposal usaha adalah dokumen tertulis yang disiapkan oleh wirausahawan yang menggambarkan semua unsur yang relevan, baik internal maupun eksternal mengenai usaha atau proyek baru, atau proposal usaha yang merupakan dokumen tertulis berisi usaha baru yang sedang direncanakan.

Adapun menurut Dollinger (2003: 263) Investor mencoba untuk melihat proposal usaha baru sebagai system bisnis, satu set bagian yang saling berhubungan. *“The Investor attempts to view the new venture proposal as a business system, a set of interconnected parts”*.

Proposal adalah media pertama yang digunakan sebagai acuan untuk, meyakinkan para investor saat mereka akan menanamkan uangnya di dalam perusahaan PT Dwi Padma Anantha. Begitu pula menurut Saiman (2009:275), Rencana bisnis dapat diartikan sebagai suatu dokumen tertulis tentang suatu bisnis tertentu yang menjelaskan

seluruh aspek yang relevan, baik untuk tujuan internal maupun eksternal, dengan tujuan sebagai berikut.

- a) Menawarkan usaha kerjasama
- b) Mendapatkan modal kerja atau investasi
- c) Merekrut tenaga ahli
- d) Mendorong dan menjamin focus tim manajemen.

## 2) Pengertian Pencarian

Menurut Dollinger (2003: 260) Investor akan melakukan peninjauan dan monitoring di lingkungan sekitar pengusaha. Ketika investor menemukan tujuan yang mereka cari, mereka akan melakukan kontak pertama melalui referensi atau pengenalan ataupun melalui asosiasi bisnis. *“Investor scan and monitoring their environment just as entrepreneurs do. When investors find an opportunity that appeals to them, they make first contact through a reference or introduction from a mutual acquaintance or business associate”*.

## 3) Pengertian Penyaringan

*“The business plan is screened for further interest”* artinya, rencana bisnis perlu disaring untuk mencari yang paling menarik, Menurut Dollinger (2003:262) Namun, pengusaha cenderung melupakan proses ini, yaitu penyaringan. Dewasa ini, penyaringan dilakukan oleh investor atau penanam modal untuk mengetahui, apakah proposal usaha sesuai dengan tujuan mereka.

#### 4) Pengertian Evaluasi

Menurut Dollinger (2003:262) Rencana bisnis perlu dibedah dan di evaluasi dari semua sudut, investor sekarang menjelaskan apa yang dimaksud dengan “jatuh tempo”. *The plan is dissected and evaluated from everyconceivable angle as the investor perform what is known legally as “due diligence”*. Karena semakin besar modal yang ditanam oleh investor, maka semakin besar pula resiko kerugian dan pengembalian keuntungan yang di dapatkan oleh investor. Oleh sebab itu, dilakukan evaluasi agar mengurangi kerugian yang terjadi.

#### 5) Pengertian Keputusan

Menurut Saiman (2009:108), Pengambilan keputusan adalah pemilihan dua alternatif atau lebih. Pengambilan keputusan perlu dilakukan karena adanya perbedaan antara harapan/tujuan dengan hasil yang dicapai. Salah satu model pengambilan keputusan adalah *The Optimizing Model*.

#### 6) Pengertian Negosiasi

Menurut Scarborough danZimmerer (2005:168), *Negotiation is to use this analysis to look for areas of mutual benefit and to use them as the foundation for the negotiation.*

Negosiasiyaitumenggunakananalisauntukmelihatwilayah yang menguntungkanandapatdigunakansebagaidasardarinegosiasi. Salah satu kutipan yang diambil dari Sunarto (2003:84), melakukan

negosiasi dengan orang dari budaya lain dapat menguji keterampilan komunikasi.

#### 7) Pengertian Perjanjian Kerja

Menurut Subekti (1983:1), Peristiwa dimana seseorang berjanji kepada orang lain atau dimana dua orang itu saling berjanji untuk melaksanakan suatu hal.

Sedangkan menurut Burhanudin dan Poernama (2016:4), Perjanjian itu berupa suatu rangkaian perkataan yang mengandung janji-janji atau kesanggupan yang diucapkan atau ditulis.

#### 8) Pengertian Keuntungan

Definisi menurut Halim (2003) menjelaskan tingkat keuntungan atau return sebagai imbalan yang diperoleh dari investasi.