

TUGAS AKHIR

PROSEDUR KERJA SAMA BISNIS PADA PT DWI PADMA ANANTHA



Oleh :

YODIKA YOBELLINDA

NIM : 31150003

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NIAGA

POLITEKNIK NSC

SURABAYA

2018

TUGAS AKHIR

PROSEDUR KERJA SAMA BISNIS

Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya

Diploma III Program Studi Administrasi Niaga

Politeknik NSC Surabaya



Oleh :

Nama : YODIKA YOBELLINDA

NIM : 31150003

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NIAGA

POLITEKNIK NSC

SURABAYA

2018

TUGAS AKHIR
PROSEDUR KERJA SAMA BISNIS

Oleh :

YODIKA YOBELLINDA

NIM : 31150003

Politeknik NSC Surabaya tanggal 29 Agustus 2018

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Siti Mahmudah, S.Sos., M.Si
NIDN. 0723107302

Dyah Widowati, S.H., M.M
NIP. 196408141993032001

Mengetahui

Ketua Program Studi Administrasi Niaga

M. Saifuddin, S.Pd., M. SM
NIDN. 0713038601

TUGAS AKHIR
PROSEDUR KERJA SAMA BISNIS

Disusun Oleh :

YODIKA YOBELLINDA

NIM : 31150003

Telah dipertahakan didepan tim penguji Pada Tanggl 31 Agustus 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat.

Tim Penguji

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Eko Tjiptojuwono, S.E., M.M, M. M | 3. |
| 2. M. Saifuddin, S.Pd., M.SM | 4. |

PERNYATAAN

Saya, Yodika Yobellinda (31150003) menyatakan bahwa :

1. Tugas Akhir saya ini adalah asli dan benar benar hasil karya saya sendiri, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain. Tugas Akhir ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Politeknik NSC Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini dibuat dengan sebenar benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karna karya tulis ini, serta sanksi sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Politeknik NSC Surabaya.

Surabaya, 29 Agustus 2018

Yang membuat Pernyataan,

YODIKA YOBELLINDA

NIM. 31150003

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kasih karunia-Nya yang memberikan pengetahuan, kekuatan, kesehatan, dan kesempatan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan penulisan di PT Dwi Padma Anantha ini dengan baik. Dengan Judul **“Prosedur Kerja Sama Bisnis”**. Guna menyelesaikan Pendidikan Diploma III Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Niaga Politeknik NSC Surabaya.

Terselesaikan Tugas Akhir ini, didukung Politeknik NSC Surabaya dan PT Dwi Padma Anantha, Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Rudianto, S.T., M.Cs, selaku Direktur Politeknik NSC Surabaya
2. Dr. Siti Mahmudah, S.Sos., M.Si. selaku Asisten Direktur I dan Dosen Pembimbing I
3. Dyah Widowati, S.H., M.M. selaku Dosen Pembimbing II
4. M.Saifuddin, S.Pd., M.SM., selaku Ketua Prodi Administrasi Bisnis
5. Trisna Dibrata, selaku Direktur Projek PT DWI PADMA ANANTHA
6. Annisa O Lembata, selaku Sekretaris Dir. Operasional PT DWI PADMA ANANTHA
7. Yohanes Rundyanto S.Th., M.Th dan Mariani Trisna, selaku Orang Tua Kandung Penulis
8. Ir. Kalten. S.T dan Erlina Peni Toendrick, selaku Kakek dan Nenek penulis
9. Jonathan dan Michelle, selaku Fasilitator Perjalanan Penulis

10. Yosika Greace V dan Yemima, selaku Adik Kandung Penulis.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna, yang disebabkan adanya keterbatasan kemampuan, pengalaman dan pengetahuan penulis baik materi, teknik penyusunan maupun hasil analisisnya. Oleh karenanya dengan hati terbuka penulis menerima setiap saran dan kritik dari pembaca untuk kesempurnaan laporan ini.

Surabaya, 29 Agustus 2018

Penulis

Yodika Yobellinda

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR	i
SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Rumusan Permasalahan	2
C. Tujuan Kegunaan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Prosedur	4
B. Kerjasama Bisnis	5
BAB III PEMBAHASAN	
A. Profil Perusahaan	9
B. Pembahasan.....	21
BAB VI PENUTUP	
A. Kesimpulan	28
B. Saran.....	29
DAFTAR PUSTAKA	30

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Tujuh Langkah Mendapatkan Investor Potensial.....	6
Gambar 1.2	Flowchart Alur Kerjasama Bisnis PT Dwi Padma Anantha	8
Gambar 3.1	Logo PT Dwi Padma Anantha	12
Gambar 3.2	Struktur Organisasi PT Dwi Padma Anantha.....	13
Gambar 3.3	Sapi Brahman Super	17
Gambar 3.4	Sapi Limmosin Super	18
Gambar 3.5	Sapi Simmental	19
Gambar 3.6	Sapi Ongole.....	20
Gambar 3.7	Pembibitan Sapi	20
Gambar 3.8	Flowchart PT Dwi Padma Anantha.....	24
Gambar 3.9	Mitra Asing GE Livestock Bayduck Australia	25
Gambar 3.10	Gambar Site Plan dan Zoning	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kartu Bimbingan Tugas Akhir I
Lampiran 2	Kartu Bimbingan Tugas Akhir 2
Lampiran 3	Surat Keterangan Magang
Lampiran 4	Surat dan Dokumen

ABSTRAK

Perkembangan perusahaan di PT Dwi Padma Anantha ini tidak lepas dari kegiatan kerja sama. Oleh sebab itu, peneliti ingin menjelaskan mengenai prosedur kerja sama bisnis yang berada di PT Dwi Padma Anantha. Dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif dan teknik pengumpulan data menggunakan observasi, komunikasi, dokumentasi, serta studi pustaka. Hasil dari penelitian Prosedur Kerja Sama Bisnis ini menyatakan bahwa proposal usaha di PT Dwi Padma Anantha dalam melaksanakan kegiatan pengembangan usaha dengan investor sangat penting, Prosedur Kerjasama Bisnisnya pun sudah sesuai dengan teori Dollinger (2003) yaitu tujuh langkah proses mendapatkan investor berpotensi serta dengan Prosedur Kerjasama Bisnis PT Dwi Padma Anantha membuka jalur kerjasama bisnis dengan pihak luar negeri yang akan menanamkan modal di Indonesia.

Kata Kunci : Prosedur, Investor, Modal, Proposal

ABSTRACT

The development of the company in PT Dwi Padma Anantha cannot be separated from cooperation activities. Therefore, the researcher wants to explain about the business cooperation procedures at PT Dwi Padma Anantha. Using qualitative descriptive methods and data collection techniques using observation, communication, documentation, and literature study. The results of this Business Cooperation Procedure study stated that the business proposal at PT Dwi Padma Anantha in carrying out business development activities with investors was very important, the Business Cooperation Procedure was in accordance with Dollinger's (2003) theory of seven steps to obtaining potential investors and with Cooperation Procedures The business of PT Dwi Padma Anantha opens a line of business cooperation with foreign parties who will invest in Indonesia.

Keywords: Procedure, Investor, Capital, Proposal