

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAKSI</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	4
D. Batasan Masalah .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSAKA</b> .....	<b>6</b>
A. Penelitian terlebih dahulu .....	6
B. Landasan Teori .....	7
1. Manajemen Aset .....	7

2. Pengertian Aset Tetap.....	10
3. Sewa ( <i>On Rent – Off Rent</i> ) .....	12
4. Pengelolaan Alat Berat .....	12
5. Biaya Pemeliharaan Alat Berat .....	13
C. Kerangka Pemikiran .....	16
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>18</b>
A. Desain Penelitian .....	18
B. Jenis dan Sumber Data .....	18
1. Jenis Data .....	18
2. Sumber Data.....	19
C. Metode Pengumpulan Data .....	20
1. Metode Observasi .....	20
2. Metode Wawancara .....	20
3. Metode Dokumentasi .....	20
D. Metode Analisis Data .....	21
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>22</b>
A. Tinjauan Umum .....	20
1. Sejarah Perusahaa.....	20
2. Visi dan Misi .....	23
3. Struktur Organisasi.....	24
4. Job Description.....	24

5. Jasa Atau Pelayanan .....	32
B. Hasil Pengumpulan Data atau Informasi.....	34
1. Sistem Informasi Bisnis Rental pada PT Trakindo Utama Cabang Surabaya.....	34
2. Pengelolaan Aset Rental Pada PT Trakindo Utama Cabang Surabaya.....	34
3. Proses Aktivitas Bisnis Rental Pada PT Trakindo Utama Cabang Surabaya.....	35
4. Mengontrol Proses Bisnis Rental .....	40
5. Manajemen Perawatan Dan Perbaikan Aset Rental Pada PT Trakindo Utama Cabang Surabaya .....	42
C. Pembahasan .....	54
1. Aset .....	54
2. Pengelolaan Aset Rental Pada PT Trakindo Utama Cabang Surabaya .....	54
3. Manajemen Perawatan Dan Perbaikan Untuk Aset Rental <i>Store</i> Yang Ada Pada PT Trakindo Utama Cabang Surabaya .....	55
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>53</b>
A. Kesimpulan.....	53
B. Saran .....	54

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siklus Hidup Aset .....	8
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran .....	14
Gambar 4.1 Struktur Organisasi .....	22
Gambar 4.3 <i>Flowchart Rental Store</i> .....	34
Gambar 4.8 Manajemen Perawatan Dan Pemeliharaan .....	40
Gambar 4.9 Surat Jalan Keluar .....	42
Gambar 4.10 Berita Acara Serah Terima Unit .....	43
Gambar 4.11 PO ( <i>Purchase Order</i> ) .....	44
Gambar 4.12 <i>Agreement</i> Atau Kontrak Kerja .....	45
Gambar 4.13 DBS ( <i>Dealer Business System</i> ) .....	46
Gambar 4.14 ECR ( <i>Equipment Condition Report</i> ) .....	47
Gambar 4.15 RFI ( <i>Request For Invoice</i> ) .....	48
Gambar 4.16 <i>Invoice</i> .....	49
Gambar 4.17 Jadwal <i>Maintenance Unit Forklift Off Rent</i> .....	50
Gambar 4.18 Jadwal <i>Maintenance Unit Forklift On Rent</i> .....	50

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.2 Daftar Aset Rental .....	31
Tabel 4.4 Target Invoice Yang Diperoleh .....	38
Tabel 4.6 Target Unit Yang Sudah Tersewa .....	39
Tabel 4.9 Tabel Depresiasi Metode Garis Lurus .....	44

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.5 Perolehan Atau Target <i>Invoice</i> .....	39
Grafik 4.7 Target Dan Perolehan Unit Yang Sudah Tersewa .....	40

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Jurnal Kegiatan

Lampiran 2 Kartu Bimbingan